

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Dostosowanie budynków CeTA do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego
- z kompleksowym systemem sygnalizacji alarmu pożaru i systemami wspomagającymi SAP
(modyfikacja istniejącego, przestarzałego SAP).**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

**Centrum Technologii Audiowizualnych
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław**

ZATWIERDZAM:

Wrocław, dnia2012 r.

.....

Spis treści:

1 Temat opracowania	2
2 Podstawa opracowania	2
3 Przedmiot i zakres opracowania	3
4 Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
5 Projektowane zagospodarowanie	4
6 Charakterystyczne parametry budynków istniejących.....	4
6.1 Dostępność dla niepełnosprawnych	5
7 Stan istniejący	5
7.1 Zarys architektoniczny-historyczny.....	5
7.2 Zarys architektoniczny-współczesny.....	11
8 Instalacje sanitarne	12
8.1 Źródło ciepła	12
8.2 Instalacja c.o.	12
8.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	12
8.4 Instalacja c.w.u.	13
8.5 Instalacja wody zimnej i ppoż	13
8.6. Wentylacja.....	13
9 Instalacje elektryczne	14
9.1 Zasilanie.....	14
9.2 Rozdzielnice elektryczne.....	14
9.3 Instalacje oświetleniowe	14
9.4 Instalacje gniazd wtykowych.....	14
9.5 Instalacje elektryczne na potrzeby wentylacji	15
9.6 Instalacja telefoniczna	15
9.7 Instalacja sygnalizacji i alarmu pożaru	15
10 Dane techniczno-ekonomiczne	16
10.1 Budynek A CeTA	16

10.2 Budynek B CeTA	17
10.3 Budynek C CeTA	18
11 Remont i dostosowanie budynków CeTA do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.....	19
11.1 Opis stanu istniejącego-charakterystyka pożarowa.....	19
11.1.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	19
11.1.2 Odległość od obiektów sąsiadujących	19
11.1.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	19
11.1.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	20
11.1.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.....	20
11.1.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	20
11.1.7 Podział obiektów CeTA na strefy pożarowe	20
11.1.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	21
11.1.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe	24
11.1.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu	25
11.1.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podanie informacji o ich sprawności technicznej	25
11.1.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy	26
11.1.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	26

11.1.14 Drogi pożarowe	26
11.2 Opis prac modernizacyjno-remontowych w obiektach CeTA z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego	27
11.2.1 Założenia do działania systemu SAP	27
11.2.1.1 System SAP	29
11.2.1.2 Czujka mulitensorowa	31
11.2.1.3 Ręczne ostrzegacze pożarowe.....	33
11.2.1.4 Sygnalizator optyczno-akustyczny.....	33
11.2.1.5 Montaż elementów SAP.....	37
11.2.2 Dźwiękowy system ostrzegawczy	38
11.2.2.1 Wzmacniacze mocy	39
11.2.2.2 Stacja wywoławcza (mikrofonowa) – zestaw podstawowy.....	40
11.2.2.3 Stacja wywoławcza (mikrofonowa) – mikrofon strażaka.....	40
11.2.2.4 Moduł ekspandera audio	41
11.2.2.5 Głośniki	41
11.2.3 System oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych.....	42
11.2.3.1 Centrala oddymiania.....	43
11.2.3.2 Przycisk oddymiania.....	44
11.2.3.3 Optyczna czujka dymu.....	44
11.2.3.4 Przycisk przewietrzania	44
11.2.3.5 Czujka pogodowa.....	45
11.2.3.6 Montaż systemu oddymiania i przewietrzania klatek schodowych	45
11.2.4 System wczesnej detekcji pożaru	45
11.2.5 Drzwi ppoż (kategorii EI60 i EI30) i drzwi dymoszczelne.....	46
11.2.5.1 Montaż drzwi ppoż EI60/EI30/dymoszczelnych w budynkach CeTA	46
11.2.6 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	46
11.2.6.1 Montaż PWP	47
11.2.7 Kłapy pożarowe wentylacji	48
11.2.7.1 Montaż klap pożarowych wentylacji.....	49

11.3 Gwarancja	50
12 Zalecenia eksploatacji i konserwacji SAP	50
12.1 Zakres kontroli i konserwacji	51
13 Uwagi końcowe	51
13.1 Oferta przetargowa.....	51
13.2 Dokumentacja projektowa	52

Spis załączników:

- 1. Elewacje**
- 2. CeTA_plansytuacji**
- 3. CeTA_pogladowyzarys**
- 4. CeTA_wypis_rejgruntow**
- 5. CeTA_wyrys_mapaewidencyjna**
- 6. Piwnica-proj**
- 7. Parter-proj**
- 8. Piętro I-proj**
- 9. Piętro II-proj**
- 10.Piętro III-proj**
- 11.Ceta_drzwipoz_fotoistnieja**
- 12.Ceta_drzwipoz_lokalizacja**
- 13.Ceta_drzwipoz_ryswzor**
- 14.Ceta_drzwipoz_opis**
- 15.Ceta_klapy_ppoz**
- 16.lokalizacjaCeta_Parter**
- 17.lokalizacjaCeta_Pietrol**
- 18.lokalizacjaCeta_Pietroll**
- 19.lokalizacjaCeta_Pietrol_swietliki**
- 20.CeTA_przyklad_swietlik**
- 21.CeTA_dachy_podzialbudynekow**
- 22.CeTA_roger_parter**
- 23.CeTA_roger_pietro**
- 24.CeTA_DSO_przedmiar**

25.CeTA_SAP_przedmiar

26.CeTA_SYS_ODDYM_przedmiar

27.CeTA_PWP_lokalizacjatrasa