

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

przetarg nieograniczony p.n.:

**Dostosowanie budynków CeTA do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego
- z kompleksowym systemem sygnalizacji alarmu pożaru i systemami wspomagającymi SAP (modyfikacja
istniejącego, przestarzałego SAP).
CPV 71000000-8, 45312100-8.**

Zamawiający: Centrum Technologii Audiowizualnych .
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław

ZATWIERDZAM:

Wrocław, dnia 13.06.2012 r.



SPIS TREŚCI

- I. INFORMACJE OGÓLNE.
- II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
- III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.
- IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.
- V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ POZOSTAŁYCH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW.
- VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.
- VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.
- VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.
- IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.
- X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.
- XI. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN OTWARCIA OFERT.
- XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.
- XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.
- XIV. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA ORAZ INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.
- XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.
- XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY LUB WZÓR UMOWY.
- XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 - OFERTA
- Załącznik nr 2 - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY Z ART. 22 UST. 1 USTAWY PZP
- Załącznik nr 3 - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY PZP
- Załącznik nr 4 - OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ
- Załącznik nr 5 - WYKAZ DOŚWIADCZENIA ZAWODOWEGO
- Załącznik nr 6 - WYKAZ KADRY
- Załącznik nr 7 - PROJEKT UMOWY A i B
- Załącznik nr 8 - ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA
- Załącznik nr 9 - PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Centrum Technologii Audiowizualnych CeTA, ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław, tel. 71 348 10 61, fax. 71 347 72 72, zwana dalej „Zamawiającym” zaprasza Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

Dostosowanie budynków CeTA do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego - z kompleksowym systemem sygnalizacji alarmu pożaru i systemami wspomagającymi SAP (modyfikacja istniejącego, przestarzałego SAP). CPV 71000000-8, 45312100-8.

Sekretariat Zamawiającego jest czynny w dniach :od poniedziałku do piątku, w godzinach: 7:30-15:30.

2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami) zwaną dalej „ustawą” lub „Pzp”.
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
4. Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego: www.wff.wroclaw.pl/przetargi/index.html w dniu 13.06.2012r.
5. Bieg terminu dotyczący wnoszenia pytań i odwołań rozpoczyna się od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
6. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
7. SIWZ oraz pytania, odpowiedzi, zmiany treści ogłoszenia lub SIWZ Zamawiający umieści na stronie internetowej www.wff.wroclaw.pl oraz przekaze Wykonawcom, którym przekazano SIWZ na wniosek, o którym mowa w art. 42 ust. 2 Pzp lub zadali pytania / wnieśli odwołania.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
9. Zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy Zamawiający przekazuje SIWZ Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku.
10. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN. Rozliczenia nie będą prowadzone w walutach obcych.
11. Zgodnie z art. 27 Pzp wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania i informacje Zamawiający i Wykonawcy, muszą przekazywać pisemnie. Dopuszcza się formę faksu, pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia oryginałem. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się za pomocą poczty elektronicznej tylko w przypadku braku możliwości przesłania drogą faksową dokumentu (uszkodzony faks), pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia oryginałem.
12. Zgodnie z art. 82 ust. 1 Pzp Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
14. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.
15. Zamawiający przewiduje:
 - a) udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp, Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia uzupełniającego stanowiącego 50% wartości zamówienia podstawowego i polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju, a zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, a zamówienie uzupełniającego było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.
16. Zamawiający nie przewiduje:
 - a) zawarcia umowy ramowej.
 - b) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
 - c) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
 - d) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
 - e) wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.
15. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcom. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców Wykonawca winien wskazać w ofercie zakres zamówienia, którego wykonanie powierzy Podwykonawcy.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest **Dostosowanie budynków CeTA do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego - z kompleksowym systemem sygnalizacji alarmu pożaru i systemami wspomagającymi SAP (modyfikacja istniejącego, przestarzałego SAP). CPV 71000000-8, 45312100-8.**

1. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do:
 - zaprojektowania kompleksowego systemu sygnalizacji alarmu pożaru i systemów wspomagających SAP (w oparciu o SIWZ i PFU) oraz wykonanie dokumentacji wymaganej Prawem Budowlanym i potrzebami, w zakresie umożliwiającym prowadzenie i nadzorowanie robót wynikających z udzielonego zamówienia,
 - uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień; w tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania go we właściwych urzędach,
 - wykonania prac budowlano-montażowych wraz z dostarczeniem wszystkich materiałów niezbędnych do ich wykonania,
 - opracowania wszelkich instrukcji obsługi, przeszkolenia do 15 osób personelu Zamawiającego, wyposażeniem w sprzęt oraz oznakowania wynikającego z ww. instrukcji,
 - wykonania projektu powykonawczego wraz z wszelkimi niezbędnymi pomiarami wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa oraz uzyskania pozytywnej opinii organów nadzorujących,
 - uruchomienia systemu,
 - wykonywania przeglądów i konserwacji systemu co kwartał licząc od dnia 20.12.2012r. do dnia 20.12.2015r.
2. Termin realizacji zadania: od dnia podpisania umowy do 20.12.2015 r. w tym:
 - wykonanie dokumentacji projektowej do 45 dni od daty podpisania umowy.
 - wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z odbiorami do 20.12.2012r.
 - wykonywanie przeglądów i konserwacji systemu co kwartał licząc od dnia 20.12.2012 r. do dnia 20.12.2015 r.
3. Miejsce realizacji zadania: siedziba Zamawiającego Wrocław ul. Wystawowa 1.
4. Wszystkie prace będą prowadzone w budynku zasiedlonym w pełnej obsadzie osobowej i nie mogą powodować istotnych zakłóceń w funkcjonowaniu Centrum Technologii Audiowizualnych. W cenie ofertowej należy uwzględnić fakt, iż w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 10⁰⁰ do 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku, nie będzie można prowadzić robót wyzwalających opary szkodliwe dla zdrowia oraz powodujących powstawanie nadmiernego natężenia hałasu przekraczającego 85 dB. Zwalnianie zajętych pomieszczeń możliwe będzie tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. W związku z tym Wykonawca winien uwzględnić to przy sporządzaniu oferty. W celu minimalizacji zakłóceń pracy biurowej, Zamawiający udostępni, na wniosek Wykonawcy, obiekt do prowadzenia robót w godzinach popołudniowych i nocnych oraz w dniach wolnych (soboty, niedziele i święta).
5. Okres gwarancji: min. 36 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku zastosowania produktów posiadających nazwy własne ma zastosowanie zapis „lub produkt równoważny” Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy PZP w przypadku, gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Zamawiający może w opisie przedmiotu zamówienia zastosować znaki towarowe wraz z zapisem „lub równoważne.” Poprzez produkty równoważne rozumie się produkty o parametrach i jakości nie niższej niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy PZP w przypadku opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 2 i 3 PZP Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Poprzez rozwiązania równoważne rozumie się rozwiązania o parametrach i jakości nie niższej niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik do SIWZ.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zadania: od dnia podpisania umowy do 20.12.2015 r. w tym:

- wykonanie dokumentacji projektowej do 45 dni od daty podpisania umowy,
- wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z odbiorami do 20.12.2012 r.
- wykonywanie przeglądów i konserwacji systemu co kwartał licząc od dnia 20.12.2012 r. do dnia 20.12.2015 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

- 1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Wykonawca winien posiadać aktualne pozwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na demontaż izotopowych czujek dymu wydane przez Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki.

Sprawdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia/nie spełnia.

2) **Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

2.1 Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert min. 2 zadań polegających na wykonaniu kompleksowego systemem sygnalizacji alarmu pożaru (SAP) w obiekcie wpisanym na listę zabytków o wartości brutto min. 450 000,00 zł każde zadanie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Sprawdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia / nie spełnia.

2.2. Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert min. 1 dokumentacji projektowej będącej projektem budowlanym i/lub projektem wykonawczym kompleksowego systemem sygnalizacji alarmu pożaru (SAP) w obiekcie wpisanym na listę zabytków oraz załączą wykaz wykonanych usług, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie.

Sprawdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia / nie spełnia.

3) **Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- nie dotyczy

4) **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie osobami min.

- 1 osobą na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i co najmniej 2 letnią praktykę zawodową po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy obiektach zabytkowych. Ponadto Wykonawca wskaże podstawę do dysponowania tymi osobami oraz potwierdzi (oświadczy), że wykazane osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

- 1 osobą na stanowisku Kierownika Budowy, posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i co najmniej 2 letnią praktykę zawodową po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy obiektach zabytkowych. Ponadto Wykonawca wskaże podstawę do dysponowania tymi osobami oraz potwierdzi (oświadczy), że wykazane osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

- 1 osobą na stanowisku Kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą wykształcenie wyższe techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i co najmniej 2 letnią praktykę zawodową po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy obiektach zabytkowych. Ponadto Wykonawca wskaże podstawę do dysponowania tymi osobami oraz potwierdzi (oświadczy), że wykazane osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

Sprawdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia / nie spełnia.

5) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dysponowania niezbędnym potencjałem ekonomicznym Zamawiający uzna posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 900 000,00 zł.

Sprawdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia / nie spełnia.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ POZOSTAŁYCH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

1) **W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- koncesję, zezwolenie lub licencję.
- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. W przypadku, kiedy wykonawca wskaże, że dysponuje osobą/ osobami winien podać informację o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów (oryginał) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2) **W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

3) **Dokumenty podmiotów zagranicznych**

- Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
 - dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

4) **Informacja o dokumentach potwierdzających, że oferowane dostawy , usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom.**

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty: oświadczenia i dokumenty potwierdzające, że oferowane urządzenia, spełniają wymagania określone przez zamawiającego, a w szczególności karty produktowe i/lub karty specyfikacji technicznej.

5) **Inne dokumenty**

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty - wg załącznika do SIWZ.
2. Zaakceptowane projekty umów- wg załącznika do SIWZ.
3. Zestawienie kosztów zadania – wg załącznika do SIWZ.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów (oryginał) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
5. Dokument, z którego wynika upoważnienie osoby/osób do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy lub pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez notariusza, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy dostarczyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Zamawiający dopuszcza złożenie przedmiotowego dokumentu w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez notariusza.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

- 1) Sposób porozumiewania się z Wykonawcami do czasu złożenia ofert:
 - a) Oświadczenia, zapytania, zawiadomienia i informacje składane przez Wykonawców oraz odpowiedzi Zamawiającego wymagają formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza przekazanie informacji za pomocą faksu, potwierdzonego niezwłocznie pisemnie. Treści oświadczeń, zapytań, zawiadomień, zmiany SIWZ oraz odpowiedzi zostaną przekazane Wykonawcom, którzy zakupili SIWZ oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego;
 - b) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie określonym w art. 38 PZP pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający prześle treść odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którzy zakupili SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej.
- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po terminie składania ww. wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ;
- 3) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub ogłoszenia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą specyfikację oraz zamieści na stronie internetowej. Zmiana jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców;
- 4) Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przekazuje ogłoszenie do BZP;
- 5) Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację taką na stronie internetowej. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
- 6) W przypadku, gdy zmiana treści SIWZ nie powoduje konieczności zmian w ofertach, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.
- 7) Sposób porozumiewania się z Wykonawcami po otwarciu ofert:
 - a) Wszelkie pisma i wezwania wystosowane przez Zamawiającego do Wykonawcy oraz odpowiedzi Wykonawcy wymagają formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza przekazanie pism, wezwań i odpowiedzi za pomocą faksu potwierdzonego niezwłocznie pisemnie;
 - b) Informacje o wykluczeniu Wykonawcy i/lub odrzuceniu oferty wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym zostaną przekazane pisemnie Wykonawcom, którzy złożyli oferty;
 - c) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana pisemnie Wykonawcom którzy złożyli oferty oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Zamawiającego.
- 8) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami: Janusz Ozimek.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) w formie zgodnej z art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
2. W przypadku złożenia wadium w formie pieniężnej, wadium należy wnieść przelewem na konto w BPH 38 1030 0076 0000 3200 0138 7121.
Wadium winno być na koncie Zamawiającego nie później niż przed upływem terminu składania ofert. Dowód potwierdzenia złożenia wadium należy załączyć do oferty.
3. W przypadku złożenia wadium w formie gwarancji, poręczeń, oryginał dokumentu należy złożyć nie później niż przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego Kopię dokumentu, należy dołączyć do oferty.
4. Jeśli Wykonawca prześle ofertę pocztą winien kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty, natomiast oryginał umieścić w oznaczonej kopercie „oryginał dowodu wniesienia wadium”.
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 9.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, iż wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
UWAGA: W przypadku złożenia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument ten winien zawierać klauzulę gwarancji zapłaty wymaganej kwoty wadium po zaistnieniu ww. okoliczności.
9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z punktem 5, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na wniosek tego Wykonawcy, zaliczane jest przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*jeżeli dotyczy*),
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 1) Oferta powinna być sporządzona w oparciu o wzór formularza oferty, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ. Do oferty winny być dołączone dokumenty wymienione w Rozdziale V niniejszej Specyfikacji (SIWZ).
- 2) Załączniki powinny zostać wypełnione (bądź przepisane z zachowaniem treści) przez Wykonawcę bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian skutkujących zmianą sensu ich treści.
- 3) Załącznik – projekt umowy winien zostać zaakceptowany i podpisany przez Wykonawcę na ostatniej stronie bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian skutkujących zmianą sensu jego treści.
- 4) W przypadku dołączenia do oferty kopii bądź kserokopii dokumentu, każda zapisana strona powyższej kopii bądź kserokopii musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 5) Złożona oferta wraz z wymaganymi załącznikami oraz dokumentami musi być zgodna z treścią SIWZ.
- 6) Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być napisana w języku polskim, nieścieralnym atramentem, na maszynie lub komputerze.
- 7) Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty, w tym zestawienie kosztów zadania, muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 8) Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 9) Zamawiający dopuszcza złożenie przedmiotowego dokumentu w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza lub mocodawcę.
- 10) Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane kolejnymi numerami oraz spięte. Wszystkie miejsca w których wykonawca naniósł zmiany (korekty wpisów własnych) muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
- 11) Wykonawca winien umieścić ofertę w opakowaniu (np. kopercie). Opakowanie/Kopertę należy zaadresować na jednostkę terenową Zamawiającego z zaznaczeniem:

Oferta na:

**Dostosowanie budynków CeTA do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego
- z kompleksowym systemem sygnalizacji alarmu pożaru i systemami wspomagającymi SAP (modyfikacja
istniejącego, przestarzałego SAP).**

Nie otwierać przed dniem, godz.

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty/opakowania Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

- 12) Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający zostanie pisemnie powiadomiony o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniem SIWZ pkt.11, a koperta zostanie dodatkowo oznaczona określeniem „zmiana” lub „wycofanie”. Wykonawca nie może wycofywać i dokonywać zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
- 13) Dokumenty przetargowe, które zostały otwarte w dniu otwarcia ofert zatrzymuje Zamawiający.
- 14) Zgodnie z art. 23 ust. 1 PZP Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia. W w/w przypadku Wykonawcy winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do wniosku, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza złożenie przedmiotowego dokumentu w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza lub mocodawcę.
- 15) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w pkt. 2 rozdziału V SIWZ (str. 6) winien dołączyć każdy podmiot występujący wspólnie.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, przy ul. Wystawowej 1 - sekretariat nie później niż dnia **29.06.2012r. do godz. 9:00.**

XI. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN OTWARCIA OFERT.

- 1) Otwarcie ofert nastąpi dnia **29.06.2012r. o godz. 9:30** w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, przy ul. Wystawowej 1 - sekretariat
- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy poda kwotę brutto, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) W pierwszej kolejności Zamawiający otworzy oferty opatrzone zapisem „WYCOFANIE”, następnie „ZMIANA”, a później wg kolejności wpływu – tj. dat i godzin wpłynięcia ofert.
- 4) Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy firm, adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, zawarte w ofertach.
- 5) Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu Zamawiający udostępni po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
 - 5.1) W wyjątkowych przypadkach w szczególności związanych z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, Zamawiający udostępni oferty do wglądu w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak niż w dniu przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.
- 6) Nie ujawnione zostaną informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca zastrzegł w terminie składania oferty (na formularzu ofertowym), że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
- 7) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako „tajemnica przedsiębiorstwa” były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „Tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte, zszyte, oddzielone od pozostałych, jawnych części oferty.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

- 1) Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, o którym mowa w opisie przedmiotu zamówienia tj.
- 2) W formularzu oferty należy podać cenę brutto oferty.
- 3) Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
- 4) Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich zgodnie z polskim systemem płatniczym.
- 5) Zamawiający poprawi ofertę zgodnie z art. 87 ust. 2 PZP.
- 6) W sytuacji, gdy złożona oferta zawierać będzie niższą cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 90 ust. 1 zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera niższą cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- | | |
|--------------------------------------------|---------------|
| a) Cena | - 80 % |
| b) Koszt serwisu | - 10% |
| c) Czas reakcji na zgłoszoną awarię | - 10% |

1.1. **Cena – A(x)**

- a) przyjmuje się, że najwyższą ilość punktów tj. 80 otrzyma cena najniższa spośród cen zawartych w ofertach na wykonanie zadania objętego przetargiem,
- b) ceny w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

$$A(x) = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 80$$

gdzie:

A(x) – ilość punktów przyznana ofercie „x” za kryterium ceny,

C_{min} – cena najniższa spośród cen zawartych w ofertach na zadanie objęte przetargiem,

C_x - cena zawarta w ofercie „x”.

1.2. **Koszt serwisu.**

Cena – B(x)

- a) przyjmuje się, że najwyższą ilość punktów tj. 10 otrzyma cena najniższa spośród cen zawartych w ofertach za serwis
- b) ceny w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

$$B(x) = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 10$$

gdzie:

B(x) – ilość punktów przyznana ofercie „x” za kryterium ceny,
 C_{\min} – cena najniższa spośród cen zawartych w ofertach za serwis,
 C_x - cena zawarta w ofercie „x”

1.3. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę – C(x)

Czas reakcji na zgłoszoną awarię nie może być dłuższy niż 5 godziny od zgłoszenia.

Oceniony zostanie na podstawie czasu reakcji Wykonawcy na zgłoszoną usterkę. Maksymalna ilość punktów w tym kryterium wynosi 10. Punkty zostaną przyznane wg poniższej tabeli (ilość punktów 0 ÷ 10)

Czas reakcji na zgłoszoną usterkę [w godzinach]	1	2	3	4	max. 5
Ilość uzyskanych punktów - Cx	10	8	4	2	0

1.3. ŁĄCZNA OCENA OFERTY:

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów W(x) za wszystkie kryteria wg wzoru:

$$W(x) = A(x) + B(x) + C(x)$$

gdzie:

W(x) – wskaźnik oceny oferty

A(x) - ilość punktów przyznana ofercie „x” za kryterium ceny,

B(x) – ilość punktów przyznana ofercie „x” za kryterium koszt serwisu,

C(x) - ilość punktów przyznana ofercie „x” za kryterium czasu reakcji na zgłoszoną usterkę

- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Pzp, niniejszej specyfikacji oraz zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru, tj. otrzyma najwyższą ilość punktów – w obu kryteriach oceny ofert.
- Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnione postępowanie. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.
- Zgodnie z art. 26 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający może żądać od Wykonawców, w wyznaczonym przez siebie terminie, złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń i dokumentów.
- Zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów (...) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nie czytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli zaistnieją przypadki określone w art. 89 Pzp.

XIV. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA ORAZ INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania Wykonawcy, uzasadnienie wyboru oferty, przyznana punktację w każdym kryterium oraz łączną punktację,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - wykonawcach którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - terminie, po upływie którego umowa może zostać zawarta.
- Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt. 1a, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie (tablica ogłoszeń).
- Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zgodnie z ww. kryteriami, jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie wcześniej niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty drogą faksową (ew. poczta elektroniczna) lub 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia w inny sposób.
- Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem ww. terminu, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

- 5) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.
- 6) W przypadku podmiotów występujących wspólnie, Zamawiający zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy Pzp, może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców przed podpisaniem umowy.
- 7) Przed podpisaniem umowy przedstawiciel Wykonawcy winien przedstawić pełnomocnictwo do jej podpisania, jeżeli nie wynika ono z załączonych do oferty dokumentów.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% ujętej w umowie wartości brutto w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie gwarancji, poręczeń winno być bezwarunkowo płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu winno być wpłacone na konto Zamawiającego w BPH 38 1030 0076 0000 3200 0138 7121.
4. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w projekcie umowy.

XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY LUB WZÓR UMOWY.

Istotne postanowienia do umowy zawiera projekt umowy – ZAŁĄCZNIK do SIWZ.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Do niniejszego postępowania mają zastosowanie środki ochrony prawnej określone w art. 179 - 198 ustawy Pzp.

- 1) Do niniejszego postępowania mają zastosowanie środki ochrony prawnej określone w art. 179-198 Ustawy w szczególności:
- 2) **Odwołanie:**
 - 2.1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
 - 2.2) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 - 2.3) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowalnym za pomocą ważnego kwalifikowanego podpisu.
 - 2.4) Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w SIWZ.
- 3) **Terminy wnoszenia odwołań:**
 - 3.1) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przestania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
 - 3.2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
 - 3.3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 3.1 i 3.2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 - 3.4) W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
 - 3.5) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
 - 3.6) Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
 - 3.7) Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania

kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

- 3.8) Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
 - 3.9) Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
 - 3.10) Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa art. 186 ust. 3, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego.
 - 3.11) Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie z ust. 1 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3.
- 4) **Skarga do sądu**
- 4.1) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
 - 4.2) W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
 - 4.3) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
 - 4.4) Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

OFERTA

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanym przez Centrum technologii Audiowizualnych CeTA, na zadanie p.n.:

Dostosowanie budynków CeTA do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego - z kompleksowym systemem sygnalizacji alarmu pożaru i systemami wspomagającymi SAP (modyfikacja istniejącego, przestarzałego SAP). CPV 71000000-8, 45312100-8.

1. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....

Zarejestrowany adres Wykonawcy:

ulica nr domu.....

kod miejscowość

powiat województwo

tel.: fax:

REGON:..... NIP:

2. Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy (imię i nazwisko)..... tel. e-mail.....

3. Oferujemy wykonanie zamówienia objętego przetargiem:

a) za cenę: brutto: zł (słownie),

b) koszt serwisu: brutto zł (słownie),

c) czas reakcji na - czas reakcji na zgłoszona usterkęgodzin,
zgodnie z zestawieniem kosztów zadania

4. Oświadczamy, że na wykonane zamówienie udzielamy gwarancji na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.

5. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy sami/przy udziale podwykonawcy(ów)*

a) Zakres prac powierzony podwykonawcy (branże, robót)

b) Zakres prac powierzony podwykonawcy (branże, robót)

6. Wadium w kwocie..... zł zostało wniesione:

- w formie:.....

- w dniu:..... (dowód wniesienia wadium w załączeniu),

Zwolnienia wadium prosimy dokonać:

- na konto.....

- zwrot gwarancji..... (imię i nazwisko osoby upoważnionej)

7. Płatności wynikające z realizacji ww. zadania prosimy przekazać na nasze konto numer:.....

8. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie informacje, jakie były niezbędne do przygotowania oferty.

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ, zmianami i akceptujemy warunki w niej zawarte bez zastrzeżeń.

10. Oświadczamy, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

11. Oświadczamy, że akceptujemy projekt umowy według wzoru wskazanego przez Zamawiającego i w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się podpisać umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

12. Oświadczamy, że w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy sporządzimy i prześlemy Zamawiającemu harmonogram termino-rzeczowo-finansowy realizacji zadania.

13. Oświadczamy, że jesteśmy /nie jesteśmy* płatnikiem podatku VAT od towarów i usług.

14. Oświadczamy, że podana w ofercie stawka podatku od towarów i usług VAT jest zgodna z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

15. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą do terminu ważności wskazanego w SIWZ.

16. Integralnymi załącznikami do niniejszej oferty są:

.....

....., dnia.....

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
Z ART. 22 UST. 1 USTAWY PZP**

Nazwa zadania:

**Dostosowanie budynków CeTA do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego
|- z kompleksowym systemem sygnalizacji alarmu pożaru i systemami wspomagającymi SAP (modyfikacja
istniejącego, przestarzałego SAP). CPV 71000000-8, 45312100-8.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Ubiegając się o udzielenie powyższego zamówienia oświadczamy, że spełniamy warunki określone w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....,dnia.....

.....

imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY PZP**

Nazwa zadania:

**Dostosowanie budynków CeTA do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego
|- z kompleksowym systemem sygnalizacji alarmu pożaru i systemami wspomagającymi SAP (modyfikacja
istniejącego, przestarzałego SAP). CPV 71000000-8, 45312100-8.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Oświadczenie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U z 2009r. Nr 226, poz. 1817).

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

.....dnia.....

.....

imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ

Nazwa zadania:

Dostosowanie budynków CeTA do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego
|- z kompleksowym systemem sygnalizacji alarmu pożaru i systemami wspomagającymi SAP (modyfikacja
istniejącego, przestarzałego SAP). CPV 71000000-8, 45312100-8.

Nazwisko, imię i adres zamieszkania Wykonawcy:

.....

Zarejestrowana nazwa i siedziba firmy:

.....

zgodnie z aktualnym wpisem do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez:

.....(nazwa organu wydającego zaświadczenie)

pod numerem

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), który mówi, że z postępowania wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

Zakres prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z Polska Klasyfikacją Działalności:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....dnia.....

.....

imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

WYKAZ DOŚWIADCZENIA ZAWODOWEGO

Nazwa zamówienia:

Dostosowanie budynków CeTA do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego
|- z kompleksowym systemem sygnalizacji alarmu pożaru i systemami wspomagającymi SAP (modyfikacja
istniejącego, przestarzałego SAP). CPV 71000000-8, 45312100-8.

Nazwa i adres Wykonawcy:

Lp.	Nazwa zadania	Rodzaj robót / prac projektowych	Obiekt wpisany na listę zabytków	Wartość zadania w złotych brutto	Data zakończenia zadania/ miejsce wykonywania zadania	Doświadczenie
						1) własne * lub 2) innych podmiotów – Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego*
						1) własne * lub 2) innych podmiotów – Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego*
						1) własne * lub 2) innych podmiotów – Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego*

* - niepotrzebne skreślić

....., dnia

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

WYKAZ KADRY

Nazwa zamówienia:

**Dostosowanie budynków CeTA do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego
|- z kompleksowym systemem sygnalizacji alarmu pożaru i systemami wspomagającymi SAP (modyfikacja
istniejącego, przestarzałego SAP). CPV 71000000-8, 45312100-8.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

PKT I.

Lp.	Imię i nazwisko, zakres wykonywanych czynności	Rodzaj i Nr uprawnień budowlanych, wykształcenie	Lata praktyki po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy obiektach zabytkowych	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą przez Wykonawcę *)
				1) dysponuje - Wykonawca winien podać podstawę dysponowania* (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) lub 2) będzie dysponował - Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego *
				1) dysponuje - Wykonawca winien podać podstawę dysponowania* (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) lub 2) będzie dysponował - Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego *
				1) dysponuje - Wykonawca winien podać podstawę dysponowania* (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) lub 2) będzie dysponował - Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego *

* - niepotrzebne skreślić

PKT II.

Oświadczam, że ww. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniają warunki udziału zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące doświadczenia zawodowego oraz posiadają wymagane uprawnienia budowlane..

.....,dnia.....

.....

imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Projekt umowy nr CeTA.2140.5.2012 A
PROJEKT WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANO-MONTAŻOWYMI

Zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy: Centrum Technologii Audiowizualnych CeTA, ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław, NIP: 896-000-56-38, REGON 000274909 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....
 a) NIP:....., REGON:....., zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

W rezultacie dokonania przez *Zamawiającego* wyboru *Wykonawcy*, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 roku, Dz.U. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.

Dostosowanie budynków CeTA do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego - z kompleksowym systemem sygnalizacji alarmu pożaru i systemami wspomagającymi SAP (modyfikacja istniejącego, przestarzałego SAP).

zgodnie z:

- a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
 - c) projektem budowlano-wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - d) z ofertą Wykonawcy,
- będącymi integralnymi załącznikami niniejszej umowy.

§2

1. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy na kwotę:

Netto: zł

Podatek VAT: zł

Brutto: zł

słownie brutto:

w tym:

a) za prace projektowe:

Netto: zł

Podatek VAT: zł

Brutto: zł

b) za roboty budowlano-montażowe:

Netto: zł

Podatek VAT: zł

Brutto: zł

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

4. Za prace projektowe Zamawiający zapłaci Wykonawcy po ich bezusterkowym odbiorze i uzyskaniu stosownych pozwoleń na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

5. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót na podstawie protokołu częściowego wykonania prac, maksymalnie do 70% wartości zamówienia, określonej w ust. 2 b po zakończeniu tych prac i ich odbiorze przez Zamawiającego. Zakres rzeczowo-finansowy tych elementów prac ustala i odbiera osoba nadzorująca ze strony Zamawiającego. - zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

6. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury VAT, wynagrodzenie (ryczałtowe) za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część na podstawie protokołu odbioru całości wykonanych robót lub części wykonanych robót, na podstawie cen przyjętych w zestawieniu kosztów zadania Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

7. Faktura końcowa z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego po:

- a) Sporządzeniu przez Wykonawcę zestawienia wykonanych prac i potwierdzeniu go przez Inspektora Nadzoru,
- b) Przeprowadzeniu i spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu

umowy.

c) Dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 ust. 2 Prawo Budowlane.

11. Do faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do Ustawy Prawo Budowlane.

12. Wykonawca jest */ nie jest* płatnikiem VAT. - *niepotrzebne skreślić*

13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§3

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy:

§4

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy zgodnie z warunkami zamówienia publicznego i stanowią jej integralną część.

§5

1. W ramach dokumentacji projektowej należy wykonać: w 4 egzemplarzach projektu określonego w opisie przedmiotu zamówienia SIWZ, PFU oraz w 2 egzemplarzach projekt w wersji elektronicznej, będącymi integralną częścią umowy.

2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w SIWZ, PFU i wymaganiami ustaw w tym ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 29-30, przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

3. Dokumentacja zawierać będzie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy prawa budowlanego w tym z konserwatorem zabytków.

4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:

a) wykaz opracowań,

b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

d) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie ze wskazaniem zawartymi w PFU,

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo konsultowania na bieżąco proponowanych rozwiązań, w trakcie realizacji zadania.

§6

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 5, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca, łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje prawa autorskie majątkowe w zakresie określonym w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, że jej prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

§7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny wykonanej dokumentacji i zgłoszenia zastrzeżeń w ciągu 5 dni roboczych od daty jej dostarczenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione zastrzeżenia, poprawiając i uzupełniając dokumentację w dodatkowym uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym jednak niż 5 dni od daty zgłoszonego przez Zamawiającego zastrzeżenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletny projekt wraz ze stosownymi pozwoleniami w 4 egzemplarzach + 2 egzemplarze w formie elektronicznej z pisemnym oświadczeniem o kompletności oraz zgodności z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca w sprawie dokumentacji zobowiązany jest uwzględnić również zapisy zawarte w PFU.

5. Miejscem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.

§8

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobie/osobach:

a)

b)

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U Nr 156, poz. 1118 wraz z póź. zm.) oraz na warunkach i w zakresie powierzonych obowiązków, wynikających z zawartej z Zamawiającym umowy.

2. Wykonawca ustanawia :

- Głównego Projektanta w osobie:
- Kierownika Robót w osobie :

§ 9

1. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 ust. 1:

- a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, ustalonym zakresem robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami, dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi.
- b) Wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót w czasie prowadzenia prac,
- c) Przestrzegania przepisów BHP i ppoż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego na budowie. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy,
- d) utrzymania porządku w miejscu robót, a po jej zakończeniu uporządkowania terenu robót.
- e) Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
- f) Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich;
- g) Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinwentaryzowanych urządzeń uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy,

§10

Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po otrzymaniu stosownych pozwoleń.
- b) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

§11

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona następujące prace (elementy) stanowiące przedmiot zamówienia:

- a)
- b)

2. Podwykonawca(cy)-, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona(ją) następujące prace (elementy)

- a)
- b)

§12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto.

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł w formie do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych w protokole odbioru końcowego.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 3 niniejszej umowy, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi

4. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 3 powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:

- a) 70% w ciągu 30 dni po terminie ustalonym w § 3 i uznania przez Zamawiającego za wykonane należycie
- b) 30% w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.

6. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i wynosi 36 miesięcy.

§ 13

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi 36 miesięcy.

2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.

3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, corocznie przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.
8. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokólnie.

§14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy-Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
4. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań.
5. Koszt wykonania badań, o których mowa w pkt 4 obciąża Wykonawcę.

§15

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy (tj. opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych), który będzie zgłaszany w następującym trybie:

1. Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość obiektu do odbioru.
2. Wykonawca dokona zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak by w terminie określonym w § 3 zostały zakończone wszystkie czynności odbioru końcowego i podpisany został protokół, o którym mowa w ust. 6.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru dołączyć następujące dokumenty: operat powykonawczy zawierający niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych oraz oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) W przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - b) W przypadku wad, których usunąć się nie da Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad).
7. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania odbioru tych robót.
8. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót-naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
10. Koszty usuwania stwierdzonych w czasie odbioru wad przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
11. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
12. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji robót w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych po odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - c) Za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 PZP.
3. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 2.1. Zmiana terminu realizacji zadania:
 - a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
 - e) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z STWiORB, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, opady śniegu i inne klęski żywiołowe np. powodzie.
 2. Zmiany osobowe:
 - a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
 - b) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca.
 - c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
 - 2.3. Pozostałe zmiany:
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
 - b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu;
 - c) zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ale nie więcej niż 90 % wartości zamówienia.;
 - d) przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
 - f) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy;
 - g) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - h) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu Spółek Handlowych. zawartej umowy i termin realizacji.

§18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy
- b) Wykonawca zaniecha realizacji zadania, na okres dłuższy niż 7 dni.
- c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami Zamawiającego.

3. W przypadkach wymienionych w ust. 2, Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy na 7 dni naprzód, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót Innemu Wykonawcy.

§19

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają postępowaniu mediacyjnemu przeprowadzonemu przez mediatora sądowego. Wyboru mediatora sądowego dokonają strony na podstawie wspólnych ustaleń z listy mediatorów przy Sądzie Rejonowym Sądzie Gospodarczym we Wrocławiu terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia przez jedną z nich. Koszty mediacji strony będą ponosić po połowie. W przypadku negatywnego wyniku przeprowadzonych mediacji (brak ugody) wynikły spór poddadzą strony rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu we Wrocławiu.

2. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego kierując swoje roszczenie do Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113 , poz. 759 z póź. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

§21

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
- b) 2 egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję projekt umowy:

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

**Projekt umowy nr CeTA.2140.5.2012 B
SERWIS**

Zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy: Centrum Technologii Audiowizualnych CeTA, ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław, NIP: 896-000-56-38, REGON 000274909 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....

a

.....NIP:....., REGON:....., zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

W rezultacie dokonania przez *Zamawiającego* wyboru *Wykonawcy*, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 roku, Dz.U. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.

Dostosowanie budynków CeTA do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego - z kompleksowym systemem sygnalizacji alarmu pożaru i systemami wspomagającymi SAP (modyfikacja istniejącego, przestarzałego SAP).

zgodnie z:

- Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- Przedmiotowymi zapisami, co do zakresu świadczonej usługi, zawartymi w PFU,
- z ofertą Wykonawcy,

będącymi integralnymi załącznikami niniejszej umowy.

2. Umowa stanowi kontynuację umowy nr **CeTA.2140.5.2012 B PROJEKT WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANO-MONTAŻOWYMI.**

§2

1. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy na kwotę: **zł brutto.**

słownie brutto:

w tym: koszt serwisu 1 raz na kwartał wynosi zł brutto.

2. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usługi serwisu: wykonywania przeglądów i konserwacji systemu 1 raz na kwartał. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonany serwis po jego wykonaniu zakończonym wpisem do książki serwisowej w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć wartości umowy określonej w pkt. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest */ nie jest* płatnikiem VAT. - niepotrzebne skreślić

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§3

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy:

§4

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy zgodnie z warunkami zamówienia publicznego i stanowią jej integralną część.

§5

1. Jako koordynatora Zamawiający wyznacza:

2. Jako koordynatora Wykonawca wyznacza:

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości umownej brutto wymienionej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 2 ust 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 2 ust 1 niniejszej umowy z wyłączeniem okoliczności, o której mowa w art. 145 PZP.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający może także niezwłocznie odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie, niezgodnie z umową, specyfikacją i poleceniami osób reprezentujących Zamawiającego oraz bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji zamówienia.

§ 7

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 3 niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po terminie ustalonym w § 3 i uznania przez Zamawiającego za wykonane należycie.

§ 8

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez oboje strony.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 2.1. Zmiana terminu realizacji zadania:
 - a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
 - e) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z STWiORB, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, opady śniegu i inne klęski żywiołowe np. powódzie.
 2. Zmiany osobowe:
 - a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
 - b) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca.
 - c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
 - 2.3. Pozostałe zmiany:
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
 - b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu;
 - c) zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ale nie więcej niż 90 % wartości zamówienia.;
 - d) przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
 - f) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy;
 - g) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

h) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu Spółek Handlowych. zawartej umowy i termin realizacji.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy
b) Wykonawca zaniecha realizacji zadania, na okres dłuższy niż 7 dni.
c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami Zamawiającego.

3. W przypadkach wymienionych w ust. 2, Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy na 7 dni naprzód, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót Innemu Wykonawcy.

§ 10

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają postępowaniu mediacyjnemu przeprowadzonemu przez mediatora sądowego. Wyboru mediatora sądowego dokonają strony na podstawie wspólnych ustaleń z listy mediatorów przy Sądzie Rejonowym Sądzie Gospodarczym we Wrocławiu terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia przez jedną z nich. Koszty mediacji strony będą ponosić po połowie. W przypadku negatywnego wyniku przeprowadzonych mediacji (brak ugody) wynikły spór poddadzą strony rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu we Wrocławiu.

2. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego kierując swoje roszczenie do Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113 , poz. 759 z póź. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- c) 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
- d) 2 egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję projekt umowy:

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA
- ryczałt -

Nazwa zamówienia:

**Dostosowanie budynków CeTA do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego
|- z kompleksowym systemem sygnalizacji alarmu pożaru i systemami wspomagającymi SAP (modyfikacja
istniejącego, przestarzałego SAP). CPV 71000000-8, 45312100-8.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

I CENA

Lp.	ZAKRES PRAC	WARTOŚĆ BRUTTO
1	2	3
1	Projekt systemu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami oraz sporządzeniem dokumentacji powykonawczej	
2	Dostawa i montaż urządzeń wraz z oprogramowaniem (karty sprzętu)	
3	Instalacja przewodowa systemu	
4	Uruchomienie systemu i szkolenie obsługi (do 15 osób, po odbiorze robót)	
5	RAZEM WARTOŚĆ	

II KOSZT SERWISU

Lp.	ZAKRES PRAC	Cena jednostkowa brutto	Ilość kwartałów	WARTOŚĆ BRUTTO
1	Serwis – wykonywanie przeglądów i konserwacja systemu 1 raz na kwartał		12	

III CZAS REAKCJI NA ZGŁOSZONĄ USTERKĘ

Czas reakcji na zgłoszoną usterkę: godzin

UWAGA:

- Oferowane urządzenia do instalowanego systemu muszą posiadać stosowne aktualne świadectwa – certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- Cena wykonania systemu ma obejmować także założenie Książki Przeglądów Serwisowych.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu winno nastąpić równoległe z oddaniem systemu do eksploatacji i sporządzeniem protokołu odbioru prac.
- Zaoferowana cena nie będzie podlegała waloryzacji przez cały okres realizacji zadania.

.....,dnia.....

.....

imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy