



**PREVENTO**  
OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA I BHP

**PREVENTO** Zbigniew Klim  
54-622 Wrocław, ul. Meissnera 7, NIP 894-166-18-67  
tel. 667 661 998, e-mail: z.klim@vp.pl

**EKSPERTYZA TECHNICZNA  
STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**REMONT I PRZEBUDOWA WYTWÓRNI FILMÓW FABULARNYCH NA POTRZEBY  
WROCŁAWSKICH STUDIÓW TECHNOLOGII WIZUALNYCH**



Inwestor:

Wytwórnia Filmów Fabularnych  
Instytucja Filmowa  
ul. Wystawowa 1  
51-618 Wrocław

Wrocław, listopad 2011 r.



- 7.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.....
- 7.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.....
6. Przyjęte rozwiązania (ponad standardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.....
7. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej: .....
8. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej: .....

1. Podstawa opracowania

- 1) Dokumentacja projektowa 5D Pracownia Projektowa ul. Jagodowa 18 53-007 Wrocław
- 2) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej ( Dz. U. nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami ),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej ( Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- 7) Polska Norma PN-92/E-05009/56 „instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
- 8) Polska Norma PN-84/E-02033 „Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym”.
- 9) Polska Norma PN-B-02877-4 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania”.
- 10) Instrukcji nr 409/2005 ITB, „Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporność ogniową”.

## 2. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Opracowanie ma na celu ustalenie akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w związku z remontem i przebudową w istniejącym budynku Wytwórni Filmów Fabularnych we Wrocławiu przy ul. Wystawowej 1 poprzez dostosowanie obiektu do wymagań obowiązujących przepisów oraz wskazanie rozwiązań zastępczych rekompensujących pozostałe w obiekcie niezgodności z przepisami.

## 3. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie)

Obiekt Wytwórni Filmów Fabularnych składa się z czterokondygnacyjnej przybudówki frontowej pełniącej funkcję administracyjno biurową, jednokondygnacyjnej hali zdjęciowej dużej z przylegającymi dwukondygnacyjnymi przybudówkami (zachodnia i wschodnia) oraz oddzielonej przejazdem jednokondygnacyjnej hali zdjęciowej małej. Powierzchnia całego obiektu wynosi 7283,6 m<sup>2</sup>. Obiekt jest częściowo podpiwniczony. W piwnicach zlokalizowane są pomieszczenia techniczne i pomocnicze. WFF jest bezpośrednio połączona łącznikiem z Pawilonem Czterech Kopuł. Inne obiekty sąsiadujące zlokalizowane są w odległości ponad 15 m.

### Duża Hala wraz z przybudówkami.

Została wybudowana w 1939 roku. Jest to budynek o konstrukcji szkieletowej (żelbetowej). Konstrukcja dwuspadowego dachu drewnianego opiera się na stalowej kratownicy.

Pokrycie dachu stanowią <rokwie z deskowaniem oparte pasie górnym kratownic stalowych, przykryte papą. Dach został wyremontowany zgodnie z osobnym pozwoleniem na budowę. W części objętej niniejszą dokumentacją prace zostały zakończone. Od strony wejściowej znajduje się trzykondygnacyjna przybudówka posiadająca podpiwniczenie. Od strony wschodniej i zachodniej przybudówki są dwukondygnacyjne również podpiwniczone. Ściany wykonano metodą tradycyjną z cegły pełnej. Stropy masywne typu Akermana. Dach kryty papą w konstrukcji drewnianej. Po dwóch stronach hali znajdują się przybudówki dwukondygnacyjne, podpiwniczone. Stropy masywne Akermana. Dach jednospadowy drewniany kryty papą na deskowaniu.

### Łącznik z Pawilonem Czterech Kopuł.

Budynek wybudowany częściowo w 1939r., parterowy, podpiwniczony. Ściany nośne murowane z cegły pełnej. Stropodach o konstrukcji drewnianej pokryty papą na deskowaniu. W latach 70. dobudowano salę projekcyjną.

### Mała Hala z przybudówkami.

Wybudowana po drugiej wojnie światowej w latach 70 XX w, połączona łącznikiem z Dużą Halą i otoczona przybudówkami. Obiekt wykonany w konstrukcji szkieletowej, słupy żelbetowe, więzary

kratowe i płatwie stalowe. Na płatwiach oparte prefabrykowane płyty żelbetowe. Dach płaski kryty blachą falistą. Przybudówki dwukondygnacyjne, podpiwniczone wybudowane w tym samym czasie co hala. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy typu Akermana. Stropodachy płaskie i jednospadowe kryte papą. W łączniku między Dużą i Małą Halą znajduje się hol, a na piętrze wentylatornia. Strop i stropodach typu Akermana.

Stalowe elementy konstrukcyjne w części A (kratownice o wys.170-280cm) oraz w części H

4. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)

Budynek wyposażony będzie w instalacje użytkowe:

- wodno-kanalizacyjną,
- grzewczą,
- wentylacyjną (grawitacyjną i mechaniczną ),
- gazową – nieczynna
- elektryczną, teleinformatyczną

5. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrożający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia WFF i przy ul. Wystawowej 1, gdzie planuje się powołanie do życia Wrocławskich Studiów Technologii Wizualnych. Wykorzystana w tym celu zostanie duża hala zdjęciowa.

Zakres przebudowy obejmuje:

- wydzielenia w przestrzeni dużej hali zdjęciowej pomieszczeń tzw. control room, na które składa się reżyserka filmowa i serwerownia wraz z infrastrukturą,
- budowę obrotowej sceny,
- wydzielenie stref dostępu poprzez wymianę i zamontowanie nowej stolarki drzwiowej,
- wybicie otworów okiennych pod świetliki w dachu pomieszczeń znajdujących się we wschodniej przybudówce Hali.

W związku z w/w zakresem prac dostosowuje się również obiekt do wymagań ochrony przeciwpożarowej.



## 6. Charakterystyka pożarowa

### 6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

#### Dane ogólne:

- powierzchnia całkowita obiektu – 7283,6 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych:
  - część administracyjna – 4 kondygnacje,
  - hala zdjęciowa (hala B) – 1 kondygnacja,
  - przybudówki do hali B – 2 kondygnacje,
  - hala zdjęciowa mała (hala A) – 1 kondygnacja
- budynek jest częściowo podpiwniczony
- grupa wysokości budynku:
  - wysokość hali B wraz z przybudówkami – do 12,0 m (niski)
  - wysokość części biurowej – do 25,0 m (średniowysoki)
  - wysokość hali A – do 12,0 m (niski),

### 6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

WFF jest bezpośrednio połączona łącznikiem z Pawilonem Czterech Kopuł. Inne obiekty są w odległości większej niż 15 m.

### 6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W częściach budynku administracyjno-biurowych występują materiały biurowe tj. drewno, tworzywa sztuczne, tkaniny, papier itp.

W częściach związanych z produkcją filmów tj. kostiumy i dekoracje – tkaniny, papier, drewno, tworzywa sztuczne.

W częściach hal zdjęciowych i magazynach powiązanych – materiały jak wyżej z możliwością występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo tj. materiały pirotechniczne, świece dymne, ciecze łatwopalne itp.

#### 6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku ZL nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach produkcji filmowej i technicznych do 1000 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 6.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

- Czterokondygnacyjna część administracyjno-biurowa (budynek B) – ZL III,
- Jednokondygnacyjna hala zdjęciowa duża (hala B) – PM do 1000 MJ/m<sup>2</sup>,
- Jednokondygnacyjna hala zdjęciowa mała (hala A) - PM do 1000 MJ/m<sup>2</sup>,

#### 6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem

#### 6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

W celu spełnienia wymogów w zakresie klasy odporności pożarowej poszczególnych części obiektu, jak również mając na uwadze ich różne funkcje (przeznaczenie) dokonuje się podziału na następujące strefy pożarowe:

- strefa pożarowa nr 1 : budynek czterokondygnacyjny ZL III – 1308,5 m<sup>2</sup>
- strefa pożarowa nr 2 : hala duża (B) PM - 1178,19 m<sup>2</sup>
- strefa pożarowa nr 3 : przybudówki dwukondygnacyjne ZL III - 2748,4 m<sup>2</sup>
- strefa pożarowa nr 4 : hala mała (A) PM - 501,21 m<sup>2</sup>
- strefa pożarowa nr 5 : piwnica PM - 1547,3 m<sup>2</sup>

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej ZL III średniowysoki wynosi 5000 m<sup>2</sup>, ZL III niski - 8000 m<sup>2</sup>, a PM do 1000 MJ/m<sup>2</sup> - 15000 m<sup>2</sup>. Strefy nie zostały przekroczone.

Ponadto wydziela się pożarowo pomieszczenia kostiumów i techniczne tj. wentylatornia itp.

Strefy pożarowe oddzielono od siebie ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120 i drzwiami odporności ogniowej EI 60. Pionowe pasy oddzielające strefy pożarowe posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60 i szerokość 0,5 m. Na poziomie parteru



pomieszczeniami przyległymi do ściany oddzielenia przeciwpożarowego są pom. higieniczno-sanitarne.

6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

6.8.1. Czterokondygnacyjna część administracyjno-biurowa (budynek B) – ZL III powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej

- główna konstrukcja nośna - R 120,
- konstrukcja dachu - R 30,
- stropy - REI 60,
- ściany zewnętrzne - EI 60 ,
- ściany wewnętrzne - EI 30,
- przekrycie dachu - RE 30,
- klatka schodowa - R 60

Wszystkie elementy powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Budynek spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej budynku, zgodnie z § 212 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) za wyjątkiem drewnianej konstrukcji dachu.

6.8.2. Jednokondygnacyjna hala zdjęciowa duża – PM do 1000 MJ/m<sup>2</sup> powinna spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej

- główna konstrukcja nośna - R 30,
- konstrukcja dachu - (-),
- stropy - REI 30,
- ściany zewnętrzne - EI 30 ,
- ściany wewnętrzne - (-),

- przekrycie dachu - (-),
- klatka schodowa - R 30

Wszystkie elementy powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ogień.

Budynek spełnia wymagania klasy „D” odporności pożarowej budynku, zgodnie z § 212 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

6.8.3. Dwukondygnacyjne przybudówki do hali B – ZL III powinna spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej

- główna konstrukcja nośna - R 30,
- konstrukcja dachu - (-),
- stropy - REI 30,
- ściany zewnętrzne - EI 30 ,
- ściany wewnętrzne - (-),
- przekrycie dachu - (-),
- klatka schodowa - R 30

Wszystkie elementy powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ogień.

Budynek spełnia wymagania klasy „D” odporności pożarowej budynku, zgodnie z § 212 ust 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

6.8.4. Jednokondygnacyjna hala zdjęciowa mała (hala A) – PM do 1000 MJ/m<sup>2</sup> powinna spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej

- główna konstrukcja nośna - R 30,
- konstrukcja dachu - (-),
- stropy - REI 30,
- ściany zewnętrzne - EI 30 ,

- ściany wewnętrzne - (-),
- przekrycie dachu - (-),
- klatka schodowa - R 30

Wszystkie elementy są wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ogień.

Budynek spełnia wymagania klasy „D” odporności pożarowej budynku, zgodnie z § 212 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

#### 6.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Pomieszczenie Hali B posiada obecnie 4 wyjść ewakuacyjnych. W tym 3 wyjścia o szerokości 0,90 m, jedno o szerokości 180 cm znajdujące się w ścianie przyległej do holu głównego na wprost wejścia głównego. Istnieje również jedno wyjście w postaci bramy o szer. 3,5 m prowadzące do łącznika. Pomieszczenie Hali A posiada dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości 0,90 m i jedno wyjście w postaci bramy o szerokości 3,80 m prowadzące do łącznika.

Hale zdjęciowe i korytarze parteru są wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne.

Długość przejść w halach nie jest przekroczona. Wyjścia z hal prowadzą do korytarzy przybudówek i dalej na zewnątrz budynku. Długości dojść ewakuacyjnych nie są przekroczone. Szerokości korytarzy powyżej 1,4 m (od 1,88 m do 2,05 m).

Klatki schodowe w dwukondygnacyjnych przybudówkach otwarte nie wyposażone w klapy dymowe (budynki niskie).

Korytarze dłuższe niż 50,0 m podzielone zostały drzwiami dymoszczelnymi.

Czterokondygnacyjna część administracyjno-biurowa stanowiąca wejście główne do budynku posiada jedną ewakuacyjną klatkę schodową wyposażoną w okna oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu. Okna zapewniają 5 % czynnej powierzchni oddymiania klatki schodowej.

Okna usytuowane są na poziomie 2 piętra – takie rozwiązanie uzyskało akceptację Komendanta Wojewódzkiego PSP we Wrocławiu – postanowienie nr 450/2006 z 12.06.2006 r. Klatka nie jest wydzielona pożarowo.

Długość dojścia z poziomu II piętra do klatki schodowej posiada 26,0 m przy jednym kierunku ewakuacji. Długość dojścia na zewnątrz budynku (brak wydzielonej klatki) wynosi ca 62,0 m przekracza 100% dopuszczalnej długości. Szerokości korytarzy powyżej 1,4 m. Drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z przybudówki do holu posiadają szerokość 0,8 m. Wyjście z tej części budynku poprzez główne drzwi wyjściowe 3 sztuki dwuskrzydłowych drzwi o szerokości każdego skrzydła 0,8 m.

Wyjście z ewakuacyjnej klatki schodowej przez dwuskrzydłowe drzwi o szerokości 1,0 m każde. Hale zdjęciowe i korytarze parteru są wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne.

6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

Zgodnie z § 234 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami ) przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, będą zabezpieczone do klasy oddzielenia.

Przewody wentylacyjne prowadzone przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wyposażone w klapy odcinające o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 120 lub EIS 60.

6.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podanie informacji o ich sprawności technicznej

Budynek wyposażony będzie w:

- hydranty wewnętrzne 52 z węzłem płaskoskładanym (instalacja istniejąca), w części ZL wymagane hydranty 25.
- oddymianie klatki schodowej w części biurowej czterokondygnacyjnej – okna uchylne na poziomie II piętra (bez oddymiania na poziomie III piętra). Okna uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, powierzchnia czynną oddymiania 5 % rzutu klatki schodowej,



- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne,
- klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS 120 lub EIS60,
- sprawną instalację sygnalizacji pożaru,
- wyłącznik przeciwpożarowego prądu.

#### 6.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Obiekt wyposażony będzie w gaśnice zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

#### 6.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/sek. Woda powinna być dostępna z sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub z innego źródła np. przeciwpożarowego zbiornika. Woda do celów ppoż. zapewniona będzie z co najmniej 2 hydrantów zewnętrznych usytuowanych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej w odległości od 5 m do: pierwszy do 75 m, kolejne do 150 m od budynku (usytuowanie pokazano na planie sytuacyjnym).

#### 6.14. Drogi pożarowe.

Do budynku drogę pożarową stanowi ulica Wystawowa oraz ciąg pieszo jezdny prowadzący wzdłuż dłuższego boku budynku oraz wokół małej hali B. Droga usytuowana jest w odległości poniżej 5,0 m od budynku (na części obiektu przylega do niego). Dostęp do budynku na ok. 60 % obwodu. Istnieje również możliwość dojechania do narożnika budynku od strony budynku czterech kopuł. Przy drodze rosną stare drzewa, które mogą ograniczyć użycie drabin lub podnośników mechanicznych. Droga pożarowa posiada szerokość 4,0 m i nośność co najmniej 100 kN na oś. Promień zewnętrznego łuku drogi mniejsze niż 11,0 m (mogą wystąpić ograniczenia w manewrowaniu samochodem), droga nie posiada możliwości przejazdu oraz zawrócenia na placu o wymiarach 20 x 20 m. Droga od strony budynku czterech kopuł posiada poszerzenie do szerokości 12 x 12 m, od strony wejścia głównego możliwość manewru ograniczają istniejące wolnostojące kolumny oraz teren zielony.

Do budynku można również dojechać od strony Hali Stulecia obok Iglicy.

Należy nadmienić, że cały teren określony jest jako – zespół zabytkowy-pomnik historii „Wrocław – Hala Stulecia”.



## 7. Zakres niezgodności z przepisami.

### 7.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

- Drewniana konstrukcja dachu w budynku średniowysokim.
- Brak wydzielenie piwnicy od nadziemnej części budynku.
- W budynku występują hydranty wewnętrzne 52 z węzłem płaskoskładanym do czasu modernizacji i remontu sieci wodociągowej są dopuszczalne.
- Brak wydzielonych pożarowo i oddymianych klatek schodowych w przybudówkach oraz w budynku czterokondygnacyjnym (jedna strefa pożarowa)
- Przekroczenie dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej 7283,6 m<sup>2</sup> przy wymaganej 5 000 m<sup>2</sup>.
- Nienormatywne drzwi wyjściowe z budynku (szerokość skrzydła głównego poniżej 0,9 m) 0,8 x 0,8 m.
- Przekroczona długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji o ponad 100% (62,0 m).
- Nienormatywna szerokość biegów 1,0 m i spoczników 1,2 m w klatce schodowej K2,K4 i K5 w przybudówce.
- Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- Brak normatywnej wielkości okien oddymiających usytuowanych na poziomie II piętra.
- Brak pionowych pasów o szerokości 2,0 m o klasie odporności ogniowej EI 60 oddzielających strefy pożarowe. Szerokość pasów wynosi ca 0,5 m.
- Istniejące stalowe drzwi wydajające hale nie posiadają deklarowanej klasy odporności ogniowej. Wg. szacunkowej oceny ich odporność ogniowa może wynosić ok. 60 min.
- Droga pożarowa usytuowana jest w odległości mniejszej niż 5,0 m od ściany zewnętrznej budynku. Brak jest możliwości zawrócenia bez cofania.
- Piwnica nie jest wydzielona pożarowa .



7.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych

i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

- Piwnica zostanie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa drzwiami EI 60.
- Przybudówki zostaną oddzielone jako odrębne strefy pożarowe (budynki niskie) – brak wymogu wydzielenia i oddymiania klatek schodowych.
- Budynek czterokondygnacyjny stanowić będzie oddzielną strefę pożarową. Klatka schodowa zostanie wydzielona pożarowo drzwiami EI 30.
- Po wydzieleniu klatki schodowej powierzchnia oddymiania zapewnić będzie 5 % rzutu klatki schodowej.
- Budynek zostanie podzielony na 5 stref pożarowych, po podziale dopuszczalne wielkości stref pożarowych nie będą przekroczone.
- Po wydzieleniu klatki schodowej w czterokondygnacyjnym budynku długość dojścia ewakuacyjnego zostanie zmniejszona do 26,0 m.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie wykonany w pobliżu wejścia głównego.

7.3. Wskazanie występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi niemożliwymi do usunięcia.

- § 216 ust.1 - Drewniana konstrukcja dachu w budynku średniowysokim nie posiada klasy odporności ogniowej R 30.
- § 239 ust.4 - Nienormatywne główne drzwi wyjściowe z budynku (szerokość skrzydła głównego poniżej 0,9 m) 0,8 x 0,8 m.
- § 256 ust. 3 - Przekroczona długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji. Długość dojścia na poziomej drodze na II piętrze wynosi 26,0 m. Przekroczenie o 6 m. Łączna dopuszczalna długość 30,0 m nie została przekroczona.
- § 68 ust.1 - Nienormatywna szerokość biegów 1,0 m i spoczników 1,2 m w klatce schodowej K2 oraz w spoczników 1,1 m i 1,2 m w klatce schodowej K4 i K5 .
- § 232 ust.4 - Istniejące stalowe drzwi wydzielające hale nie posiadają deklarowanej klasy odporności ogniowej. Wg. szacunkowej oceny ich odporność ogniowa może wynosić ok. 60 min.

- § 235 ust.2 - Brak pionowych pasów o szerokości 2,0 m lub wysunięcia na szerokość 0,3 m poza lico ściany o klasie odporności ogniowej EI 60 oddzielających strefy pożarowe. Szerokość pasów wynosi ca 0,5 m.
- § 245 ust. 1 – usytuowanie istniejących okien oddymiających na drugim piętrze klatki schodowej.

W zakresie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.),

- § 12 ust.2 - Droga pożarowa usytuowana jest w odległości mniejszej niż 5,0 m od ściany zewnętrznej budynku. Brak jest możliwości zawrócenia bez cofania.

8. Przyjęte rozwiązania (ponad standardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

- 1) Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru, połączony z obiektem Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu.
- 2) Podział budynku na 5 stref pożarowych. Powierzchni stref pożarowych znacznie mniejsza od dopuszczalnych wielkości.
- 3) Wydzielenie drzwiami EI 60 klatki K1 oraz wentylatorowi w budynku czterokondygnacyjnym na ostatniej kondygnacji.
- 4) Zapewnienie ponad normatywnej ilość wyjść ewakuacyjnych – z obiektu zapewniono 6 wyjść o łącznej szerokości 15,5 m.
- 5) Zapewnienie dostępu dla jednostek straży pożarnej z trzech stron budynku.
- 6) Konstrukcja ścian nośnych zdecydowanie przekracza wymaganą odporność ogniową (ściany konstrukcyjne posiadają grubość od 45 cm do 200 cm.

9. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedstawione w ekspertyzie rozwiązania zastępcze wpływają na poprawę bezpieczeństwa pożarowego w zakresie warunków ewakuacji oraz warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Powierzchnia stref pożarowych dla budynków: PM jednokondygnacyjnych wynosi 15000 m<sup>2</sup>, a dla ZL III niskich wynosi 8000 m<sup>2</sup> średniowysokich 5000 m<sup>2</sup>, których to wartości niniejszy obiekt nie przekracza.

Postanowieniem nr 240/2001 z dnia 24.VIII.2001r. wydanym przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu została wyrażona warunkowa zgoda na adaptację Hali „B” z hali zdjęciowej na halę widowiskowo-wystawową (organizacja imprez do 900 osób). Obecnie, zakłada się powrót do pierwotnego wykorzystania hali, czyli na potrzeby produkcji filmowej. Zmniejszy się jednocześnie ilość osób przebywających jednocześnie w pomieszczeniu hali „B” do maksymalnie 50 osób.

Jednak niniejsza ekspertyza respektuje wszystkie warunki i obostrzenia stawiane przez wyżej wymienione postanowienie, oraz zakłada dodatkową poprawę stanu istniejącego opisaną w niniejszej ekspertyzie. Ponadto zakres prac nie przewiduje wykonania przebudowy całego obiektu, a jedynie remont czy przebudowę poszczególnych pomieszczeń.

10. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.









Spełnienie wymagań techniczno – budowlanych w pełnym zakresie w obiekcie podlegającym ochronie konserwatorskiej nie jest możliwe ze względów na wymogi konserwatorskie oraz ograniczony zakres przebudowy. W związku z tym zaproponowane rozwiązania objęte niniejszą ekspertyzą zdaniem opiniujących są optymalne i zapewniają bezpieczeństwo użytkowników w stopniu uznawanym jako akceptowany.

Wymienione wyżej rozwiązania zastępcze wpłyną na zwiększenie bezpieczeństwa w zakresie warunków ewakuacji osób z budynku. W budynku nie będą występowały warunki zagrażające życiu.

RYCZOZNAWCA BUDOWLANY  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
mgr inż. Daniel Czerwik  
zarejestrowany do Centralnego Rejestru  
Rzeczoznawców Budowlanych pod pozycją 68/05/RIC

Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń  
Przeciwpożarowych  
mgr inż. Zbigniew Klim  
Nr upr. 386/99



	
<p>Wejście główne do budynku</p>	<p>Dojazd pożarowy od ul. Wystawowej</p>
	
<p>Dojazd pożarowy z tyłu hall małej</p>	<p>Dojście łącznika pomiędzy WFF a bud. Czterech Kopół</p>
	
<p>Dojście od strony wejścia głównego</p>	<p>Plac przed wejściem głównym</p>
	
<p>Droga pożarowa przebiegająca wzdłuż elewacji bez możliwości przejazdu</p>	<p>Słup na placu przy budynku od strony ul. Wystawowej</p>



Istniejąca brama pożarowa hali dużej

Prezydent  
Wrocławia

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: Miasto Wrocław  
Miejscowość: Wrocław  
Jednostka ewidencyjna: 026401\_1, M. Wrocław  
Obręb: 0008 - Zalesie



## Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej: **G.166**

Właściciel:

SKARB PAŃSTWA, Udział: 1/1

użytkownik wieczysty

WYTWORNIA FILMÓW FABULARNYCH WE WROCŁAWIU, Udział: 1/1

od dnia 05.12.2089

50-950 WROCŁAW, WYSTAWOWA 1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uz. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej	
					użytków w ha	działki w ha		
16	5	WYSTAWOWA 1	inne tereny zabudowane	Bi	1,4539	1,4539	KW96454	
idz: 026401_1 0008 AR 16.5 Rejestr zabytków: 343/Wm Uwagi: zespół zabytkowy - pomnik historii "Wrocław - Hala Stulecia"					<b>Razem :</b>			
						1,4539	1,4539	

Słownie: jeden ha, cztery tysiące pięset trzydzieści dziewięć m. kw.

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii

i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław

według stanu na dzień: 04.05.2009

Wykonano w 3 egzemplarzach

Zlecenie nr: 8044/2009

Sporządził(a): Monika Mazurowska-Pawelczyk *Monika Mazurowska-Pawelczyk*

Sprawił(a): Anna Głuch *Anna Głuch*

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



Z up. Prezydenta Wrocławia

*Anna Głuch*  
Kierownik Pracowni  
w Biurze Katastru Miejskiego

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

(Pieczęć urzędowa)

Wrocław, dnia 04.05.2009 r.



## LEGENDA DO RZUTÓW

### Oznaczenia zastosowane na rzutach :

1. **DS** – drzwi dymoszczelne
2. **EI 60** – drzwi przeciwpożarowe o danej klasie odporności ogniowej
3. **H** – hydrant wewnętrzny
4. **K3** – numeracja klatek schodowych
5. **W1** – numeracja drzwi wyjściowych z obiektu

### Wymiary klatek schodowych

Numer klatki	Szerokość biegu (m)	Szerokość spocznika (m)
K1	normatywne	normatywne
K2	1,0	1,2
K3	normatywne	normatywne
K4	1,37	1,1
K5	1,3	1,2

### Szerokości skrzydeł drzwi wyjściowych

1. **W1** (główne drzwi wejściowe) – 80 cm i 80 cm
2. **W2** (drzwi wyjściowe z klatki K1) – 100 cm i 100 cm
3. **W3** (drzwi wyjściowe z klatki K3) – 90 cm i 90 cm
4. **W4** (drzwi wyjściowe obok klatki K4) – 140 cm i 140 cm
2. **W5** (drzwi wyjściowe z klatki K5) – 140 cm i 140 cm