

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: **Robota Budowlana**
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowej elewacji Budynków B i C Centrum Technologii Audiowizualnych wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Termin realizacji zadania – **6 miesięcy od daty podpisania umowy.**
3. Miejsce realizacji zadania – siedziba Zamawiającego Wrocław ul. Wystawowa 1
4. Przewiduje się, że prace przy realizacji zadania zostaną wykonane z podziałem na pięć etapów:

1. ROBOTY BUDOWLANE

Etap 1 – remont elewacji wschodniej budynku B z wyłączeniem tarasu

- a) Od zewnątrz skucie wszystkich tynków do poziomu terenu oraz wykonie nowych tynków cienkowarstwowych;
- b) Wymiana stolarki okiennej na nową drewnianą wraz z podokiennikami zewnętrznymi i remontem parapetów wewnętrznych;
- c) Demontaż krat w oknach;
- d) Renowacja drzwi drewnianych na elewacji wschodniej (na tarasie);
- e) Renowacja portali i schodów kamiennych na elewacji wschodniej
- f) Część zewnętrzna zegara do demontażu, oczyszczenia i ponownego montażu po wykonaniu robót;
- g) W razie konieczności wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan cynk;

Etap 2 - remont elewacji południowej budynku B

- a) Od zewnątrz skucie wszystkich tynków do poziomu terenu oraz wykonie nowych tynków cienkowarstwowych;
- b) Wymiana stolarki okiennej na nową drewnianą wraz z podokiennikami zewnętrznymi i remontem parapetów wewnętrznych;
- c) Wymiana drzwi wejściowych frontowych;
- d) Renowacja portali i schodów kamiennych na elewacji południowej
- e) Wymiana pokrycia zadaszania nad wejściem głównym z papy na przykrycie blachą;
- f) Część zewnętrzna zegara do demontażu, oczyszczenia i ponownego montażu po wykonaniu robót;
- g) W razie konieczności wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan cynk;
- h) Demontaż oraz ponowny montaż tablic pamiątkowych oraz logo CeTA;
- i) Wymiana numeru policyjnego, uchwytów na flagi itp.

Etap 3 – remont elewacji zachodniej budynku B

- a) Od zewnątrz skucie wszystkich tynków do poziomu terenu oraz wykonanie nowych tynków cienkowarstwowych;
- b) Wymiana stolarki okiennej na nową drewnianą wraz z podokiennikami zewnętrznymi i remontem parapetów wewnętrznych;
- c) Demontaż krat w oknach;
- d) Wymiana drzwi na elewacji zachodniej;
- e) Renowacja portali i schodów kamiennych na elewacji zachodniej;
- f) W razie konieczności wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan cynk;

Etap 4 - remont elewacji północnej i wschodniej budynku C

- a) Docieplenie elewacji północnej styropianem gr. 12 cm i wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego;
- b) Wymiana stolarki okiennej na PVC;
- c) Wymiana drzwi balkonowych na wejściowe aluminiowe;
- d) Demontaż krat w oknach;
- e) Odsunięcie od muru rynien i rur spustowych umożliwiające ocieplenie budynku;
- f) Wykonanie nowych przedłużonych obróbek blacharskich gzymsów z blachy tytan. cynk.

Etap 5 - remont elewacji pod tarasem wraz z balustradą

- a) Od zewnątrz skucie wszystkich tynków do poziomu terenu oraz wykonanie nowych tynków;
- b) Wymiana stolarki okiennej na nową drewnianą wraz z podokiennikami zewnętrznymi i remontem parapetów wewnętrznych;
- c) Demontaż krat w oknach;
- d) Montaż balustrady stalowej na tarasie na wys. 110 cm, wymiana kamiennej czapy.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg kodów CPV

Kod CPV	OPIS
45000000-7	Roboty budowlane
45111100-9	Roboty rozbiórkowe
45261310-3	Obróbki blacharskie, odwodnienie
45262100-2	Rusztowania i zabezpieczenie
45321000-3	Izolacje termiczne (metoda lekka mokra)
45410000-4	Roboty tynkarskie
45421000-4	Stolarka budowlana (okna i drzwi)
45442100-8	Roboty malarskie
45421160-3	Ślusarka (barierki)
45453000-7	Roboty renowacyjne (watek kamienny)

ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. Zakres robót

- a) przebudowa istniejących rozdzielnic;
- b) instalacje oświetlenia zewnętrznego elewacji;
- c) instalacje gniazda wtykowego zasilania mechanizmu zegara;

- d) instalacja odgromowa;
- e) instalacje ochrony od porażen prądem elektrycznym.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia kodami CPV

Kod CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają następujące załączniki do SIWZ:

- a) Projekt Budowlany
- b) Projekt Wykonawczy
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- d) Przedmiar robót
- e) Program prac konserwatorskich

6. Charakterystyczne parametry budynku

Budynek B

Powierzchnia zabudowy: 2 520 m²

Kubatura: 31 023 m³

Budynek C

Powierzchnia zabudowy: 440 m²

Kubatura: 4 612 m³

7. Prace dodatkowe:

Wykonawca, wykona dodatkowo, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:

- Montaż mechanizmów oraz uruchomienie zegarów znajdujących się na III p budynku B CeTA (prace nie wyspecyfikowane w przedmiarze robót)
- Wykona wszelkie prace towarzyszące: toaleta przenośna dla pracowników wykonawcy; wyгородzenie terenu robót i strefy niebezpiecznej; daszki zabezpieczające; Zapewnienie całodobowej ochrony i stróżowania terenu robót oraz inne niezbędne prace związane robotami

8. Inne wymagania:

- Wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia tylko fabrycznie nowe materiały, urządzenia oraz wyposażenie;
- przy przygotowaniu oferty i realizacji robót Wykonawca winien uwzględnić specyfikę pracy zamawiającego.
- wykonywanie robót musi być tak prowadzone, aby była zapewniona ciągłość pracy CeTA.

9. Przy określaniu Etapów na cele interpretacji SIWZ oraz treści umowy – wiążące jest określenie etapów zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a nie oznaczenie zawarte w treści nagłówków/oznaczeń przedmiarów robót.