

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU PODŁOGI HOLU BUDYNKU B CeTA (PARTER, HALA KONWIARZA)

DZIAŁKA NR : 5, AM-16, OBRĘB ZALESIE, WROCLAW
INWESTOR : CENTRUM TECHNOLOGI AUDIOWIZUALNYCH
PAŃSTWOWA INSTYTUCJA KULTURY, ULICA
WYSTAWOWA 1 , 51-618 WROCLAW

ADRES INWESTYCJI: UL. WYSTAWOWA 1, BUDYNEK B CeTA, 51-618 WROCLAW
ZARZĄDCA BUDYNKU: CeTA, UL. WYSTAWOWA 1, WROCLAW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany :

REMONTU PODŁOGI HOLU BUDYNKU B CeTA (PARTER, HALA KONWIARZA)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ILONA BIERNACKA	UPR. NR 03/DSOKK/2011	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. WIKTORIA FILIPIAK MARSZAŁSKA	UPR. NR 10/DSOKK/2011	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

			STRONA
DOKUMENTY			
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	-		
2. KOPIE UPRAWNIEN PROJEKTOWYCH I ZAŚWIADCZENIA Z IZB ZAWODOWYCH	-		
3. OPINIA KONSERWATORA	-		
4. NOTATKA SŁUŻBOWA DO OPINII KONSERWATORA	-		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
	NR RYS.	SKALA	
1. OPIS TECHNICZNY			
2. PLAN SYTUACYJNY	S-1	1:500	
3. RZUT- UKŁAD POSADZKI	R-1	1:50	

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT, ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu posadzki w holu wejściowym budynku B CeTA, Hala Konwiarza, polegający na wymianie istniejącej nawierzchni na nową.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa z Inwestorem,
- 2.2. Uzgodnienia z Inwestorem,
- 2.4. Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna,
- 2.5. Inwentaryzacja wykonana na potrzeby niniejszego opracowania.
- 2.6. Normy i przepisy Prawa Budowlanego,
- 2.7. Uzgodnienie z Biurem Konserwatora Miejskiego.

3. DANE OGÓLNE O INWESTYCJI:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 5	14539m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY CeTA	4930m ²
POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM	208,84m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBSZARU OPRACOWANIA:

LP	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA PŁYTEK	POWIERZCHNIA MAT WEJŚCIOWYCH
1	WIATROŁAP	24,02m ²	13,7m ²	3,44m ²
				3,44m ²
				3,44m ²
2	HOL1	149,11m ²	149,11m ²	-
3	HOL2	35,71m ²	33,09m ²	2,62m ²
	SUMA:	208,84m²	195,9m²	12,94m²

4. STAN ISTNIEJĄCY

Projekt dotyczy remontu posadzki w holu budynku B CeTA- Hala Konwiarza. Hol znajduje się na parterze budynku B, prowadzą do niego 2 wejścia, główne na elewacji południowej, poprzez wiatrołap, oraz boczne na elewacji zachodniej bezpośrednio do holu nr 2. Obecnie hol wyłożony jest płytkami terakotowymi w kolorze beżu, w rozmiarach 30x30cm, częściowo 27,5x27,5cm, oraz 19,5x19,5, fugi ok. 3mm.

Grubość płytek około 1,2cm. Płytki mocno zabrudzone, część wykruszona, fragmenty posadzki uzupełnione wylewką, część płytek luźnych. W obrębie wiatrołapu przy drzwiach istniejące korytka pod maty wejściowe, na głębokość ok. 1,5cm, wykończone kątownikami aluminiowymi.

W wiatrołapie ściany częściowo wyłożone granitem.

5. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

W istniejący holu budynku projektuje się wymianę istniejącej posadzki na nową.

Hol ma pełnić funkcję komunikacyjną oraz reprezentacyjną.

Odbywać się będą w nim wystawy czasowe. Projektowana posadzka powinna mieć wytrzymałość pozwalającą na ruch wózków na gumowych kołach z różnego rodzaju sprzętem filmowym o ciężarze do ok. 2 ton, oraz ruch pieszy związany z działalnością Centrum. Ze względu na fakt, iż budynek leży na terenie zespołu Hali Ludowej – Hali Stulecia będącego wpisanego do Rejestru Zabytków Miasta Wrocławiu pod nr A/5259/343/Wm., według wytycznych Biura Konserwatora Miejskiego przyjęto kolorystykę posadzki nawiązującą do istniejącej. Nie ingeruje się w bryłę budynku, projekt dotyczy wnętrza holu wejściowego.

W związku z powyższym zaproponowano zastosowanie wielkoformatowych rektyfikowanych płyt gresowych o wymiarach 893,5mm x 893,5mm, grubość płytki 10,5mm, np. Creacon B, z serii Creative Concrete Ceramica Imola, lub równoważne. Płyty o widocznej strukturze, w kolorze beżu. Antypoślizgowość posadzki R10, wytrzymałość na zginanie min. 50N/mm²=509kg/cm², nasiąkliwość 0,05%, przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej. Przyjęto spoiny 2mm, lub szerokość przewidzianą przez producenta fug.

Przyjęto spoinę ceramizowaną o podwyższonej obrabialności i zmywalności, bakteriostatyczną i grzybostatyczną, nieprzepuszczalną i plamoodporną o podwyższonej odporności chemiczno-mechanicznej, np. Fugalite Eco firmy Keracoll, lub produkt równoważny bądź o lepszych parametrach. Kolor dostosowany do koloru płytki, do proponowanych płytek przyjmuje się 07 jaśminowy z serii Cassic, lub Neutro, z serii Crystal, przyjmujący kolor płytki.

Wzdłuż ścian proponuje się ułożenie cokołów w tym samym materiale, z gotowych formatek cokołowych o wymiarach 9,5x 593,5mm.

Przy wejściach proponuje się maty wejściowe tekstylne, kolor grafitowy lub szary, osadzone w korytkach. Korytka pod maty wykończyć listwami aluminiowymi. Przyjęto maty tekstylne na wymiar, do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu, pełniące funkcję osuszająco-czyszczącą, np. Traper Stripo firmy Traper, lub inne, o takich samych lub lepszych parametrach. Przyjmując wielkoformatowe płytki zminimalizowano ilość spoin, co wpłynie korzystnie na późniejsze użytkowanie, ograniczając ilość miejsc narażonych na zabrudzenia. Kolorystyczne ujednoczenie płytek i spoin pozwoli uzyskać jednolitą powierzchnię posadzki.

6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

Na czas prac należy zdemontować tymczasowe ścianki i podesty sytuowane na płytkach. Wszystkie elementy zamontować ponownie po zakończeniu prac. Istniejącą posadzkę należy skuć, profile przy istniejących matach wejściowych należy zdemontować, maty usunąć.

7. ROBOTY NOWE.

Posadzkę po skuciu należy oczyścić oraz wyrównać. W przypadku słabej jakości podłoża należy zastosować produkty wzmacniające typu ABS. Poziom nowej posadzki wykończonej (!) należy wyprowadzić do obecnego poziomu posadzki, ze względu na konieczność dopasowania poziomu do istniejących drzwi.

W podkładzie pod płytki należy wykonać szczeliny dylatacyjne przeciwskurczowe, dzieląc posadzkę na płoła nie większe niż 5x6m, wytyczone zgodnie z układem spoin. Należy również powielić istniejące szczeliny dylatacji konstrukcyjnej, wypełniając profilem dostosowanym do obciążeń założonych dla posadzki. Podstawy mocujące pod drzwi do wiatrolapu należy zachować, wpasować w nowy układ płytek. Pod maty wejściowe należy przygotować korytka zgodnie z wytycznymi dostawcy, wykończyć profilem aluminiowym na styku z płytkami, zakłada się jednakowy poziom mat i posadzki.

UWAGA: W ZWIĄZKU ZE PLANOWANYMI PRACAMI NIE ZWIĘKSZA SIĘ ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA, PROJEKT NIE INGERUJE W ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

UWAGI

- 1) Wszystkie prace winny być wykonywane pod stałym nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach i posiadającej stosowne uprawnienia. Pracownicy wykonujący roboty na wysokości winni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości. Powinni także przejść stosowne szkolenie BHP i p. poz. oraz być zaopatrzonymi w odpowiedni sprzęt z aktualnymi atestami.
- 2) W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu rzeczywistego z przyjętymi przez autorów założeniami należy niezwłocznie wezwać autorów celem dokonania stosownych uzgodnień.
- 3) Część opisowa i rysunkowa dokumentacji projektowej oraz ST stanowią integralną całość, w przypadku niezgodności należy niezwłocznie wezwać autorów celem dokonania stosownych uzgodnień.
- 4) Zgodnie z art. 36a prawa budowlanego dopuszcza się wprowadzenia zmian do projektu budowlanego i projektu budowlanego zamiennego, o ile nie będą one naruszały postanowień tego artykułu.
1. Kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 – Dz. U. z dnia 17.09.2002).

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać:

- a) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością wykonywania poszczególnych prac
- b) Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych
- c) Elementy zagospodarowania terenu, stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi

- d) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót (skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia)
- e) Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

- f) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót
- g) Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów budowlanych
- h) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- i) Wskazanie miejsca przechowywania dokumentów budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych
- j) Część rysunkową
- k) BHP prac budowlanych

Opracowała:

mgr inż. arch Ilona Biernacka