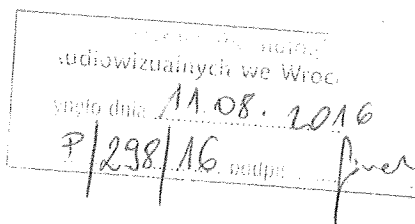




WAB-B1.6740.872.2016
Nr kan. 22800/2016 RA-3



NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ
art. ust.
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Axmann

05-08-2016

Wrocław,

3887
DECYZJA Nr/ 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 8.07.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na roboty budowlane¹⁾**

dla:

Centrum Technologii Audiowizualnych, z siedzibą przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu,

(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące: remont elewacji budynków B i C Centrum Technologii Audiowizualnych przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz dociepleniem budynku C

dr inż. arch. Przemysław Wojsznis uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadający uprawnienia budowlane o numerze 72/08/DOIA, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, numer wpisu DS-1258

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ¹⁾
 - 1) zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 3 prawa budowlanego inwestor jest zobowiązany zapewnić opracowanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 2) inwestor przed ustawieniem rusztowań oraz ogrodzenia przyległego terenu lub chodnika jest zobowiązany uzyskać zgodę jego właściciela lub zarządcy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ¹⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania; ¹⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ¹⁾
 - 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej uprawnionego do pracy przy zabytkach zgodnie z art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 2 ust. 1 pkt 2

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
działka nr 5, A.M. - 16, obręb Zalesie, jednostka ewidencyjna Wrocław.
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 8.07.2016 r. inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia wniosek o udzielenie pozwolenia na remont elewacji budynku przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu.

Pismem z dnia 18.07.2016 r. tut. Wydział wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych złożonego wniosku przez przedłożenie:

- wniosku o pozwolenie na budowę (PB-1) uzupełnionego o:
 - wypełnienie pola nr 59, 67,
 - podanie w punkcie D.3 pełnej nazwy zamierzenia budowlanego (wniosek dotyczy budynku B i C) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.07.2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (...),
 - oryginału pełnomocnictwa pana dr Roberta Banasiaka do reprezentowania inwestora (jego urzędowo poświadczonego odpisu) lub jego kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem w kancelarii tut. Wydziału - art. 33 KPA.
- Ww. braki zostały uzupełnione w dniu 20.07.2016 r.

Następnie, zawiadomieniem z dnia 28.07.2016 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o prawie do czynnego w nim uczestnictwa.

Prowadząc postępowanie administracyjne tut. organ stwierdził, że inwestor dołączył do wniosku komplet dokumentów, który wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane jako niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Projekt budowlany wykonany jest i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Zawiera wymagane prawem pozwolenia.

Ponadto, tut. organ stwierdził zgodność inwestycji z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Adama Mickiewicza we Wrocławiu opublikowanego w Dzienniku Województwa Dolnośląskiego Nr 214 z 2008 r., poz. 2395.

Teren objęty inwestycją oznaczony jest symbolem 1 U. Zapisu planu umożliwiają realizację inwestycji w projektowanym zakresie.

W dniu 15.07.2016 r. Miejski Konserwator Zabytków decyzją nr 753/2016 udzielił pozwolenia konserwatorskiego na realizację ww. inwestycji w budynku dawnej Hali Państw, później WFF obecnie CeTA przy ul. Wystawowej 1 wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/5953 w dniu 28.01.2015 r.

W trakcie trwania postępowania powiadomione strony nie skorzystały z przysługującego im uprawnienia do czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu. Biorąc powyższe pod uwagę oraz przychylając się do wniosku inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie¹⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki: Projekt budowlany – 2 szt.

Otrzymują:

1. Centrum Technologii Audiowizualnych, ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław
2. Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.,
ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław
3. Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
4. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia,
skrytka pocztowa 2167, UP Wrocław 44
2. Dział Rejestracji Graficznej - w/m

PKOB - 1220

